

**Предмет торгов:** право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 86:16:0060117:16, площадью 20 235 кв. м., расположенного в 63 м от территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Лангепас, улица Ленина, 86, по направлению на юго-восток, г. Лангепас, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра.



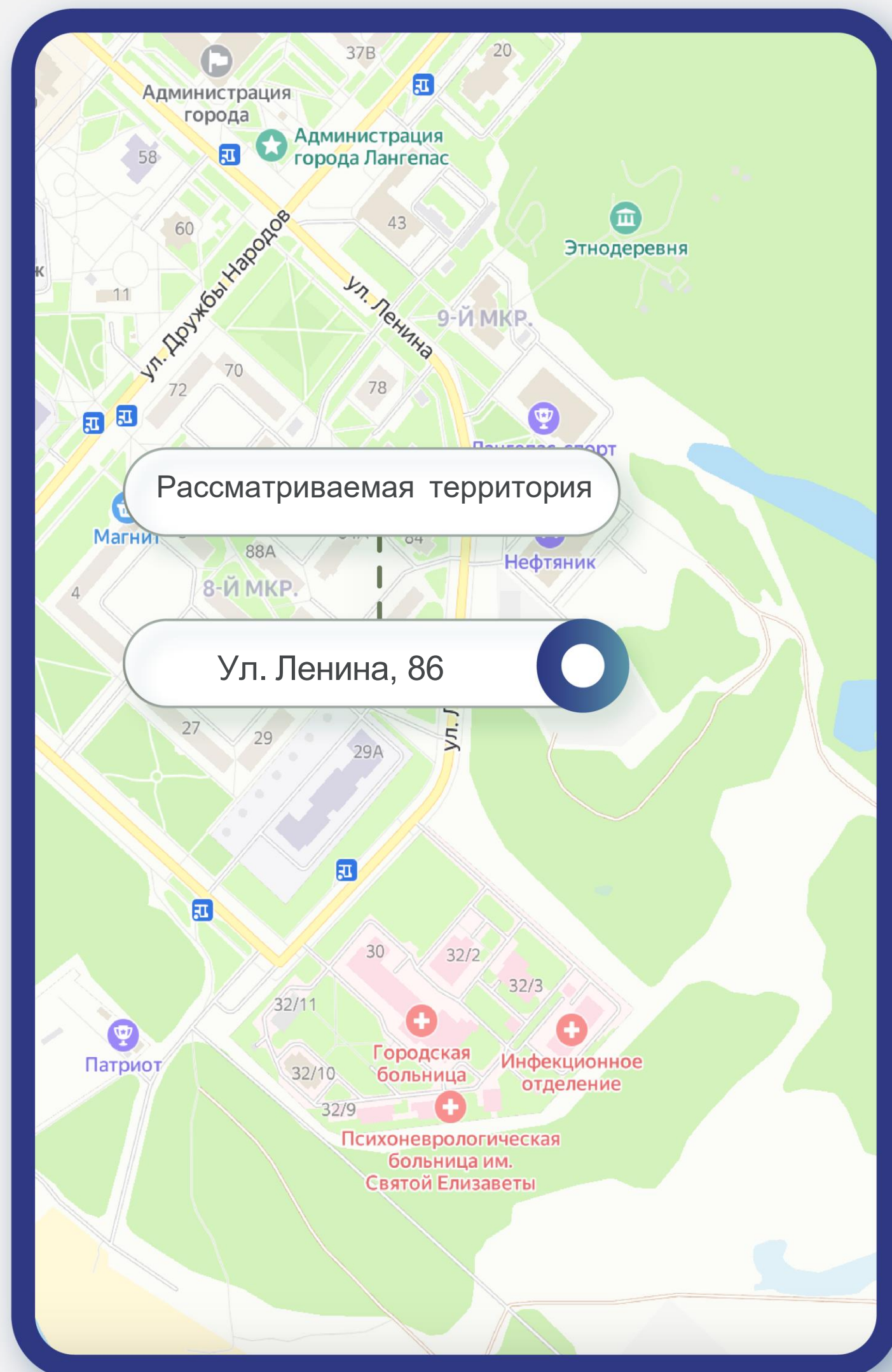
8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)





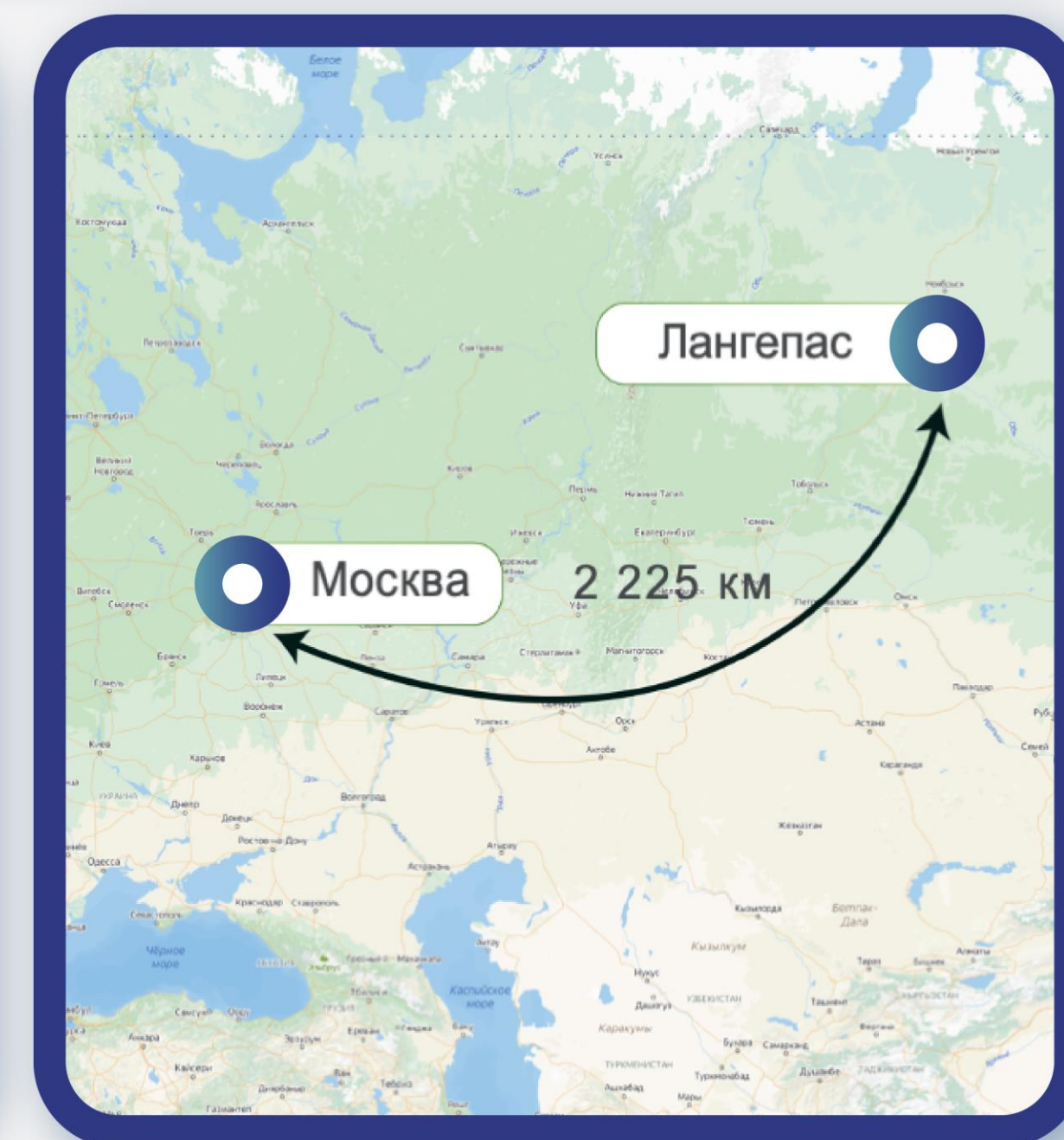
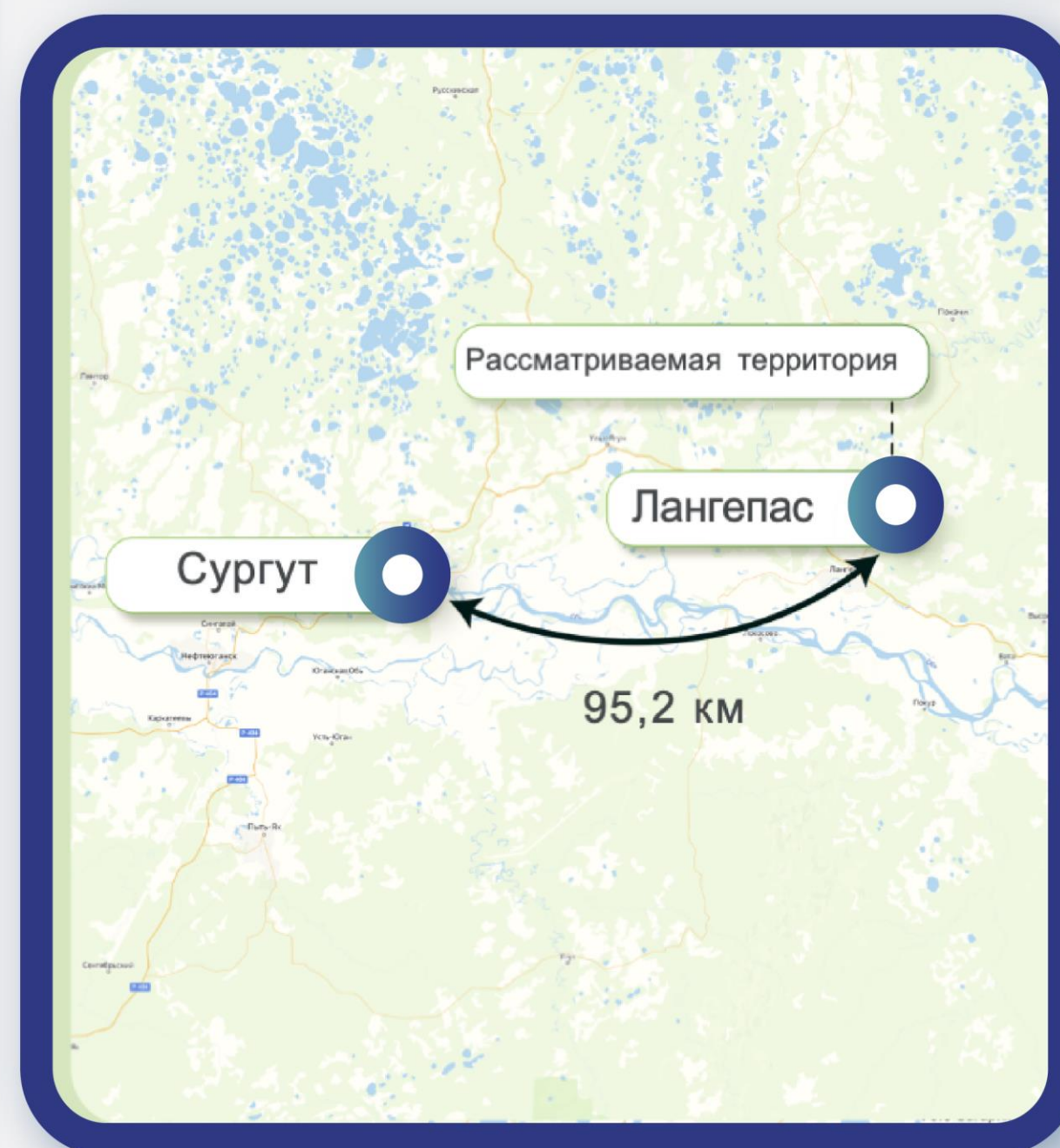
# Схема расположения территорий

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Лангепас** — город в России, в Ханты-Мансийском автономном округе — Югре. Расположен в Западной Сибири, на правом берегу Каюковской протоки и протоки Лангепас в 12 километрах от реки Оби. Население — 42 701 чел. (2021).

Как административно-территориальная единица ХМАО имеет статус города окружного значения. В рамках местного самоуправления образует муниципальное образование *город Лангепас* со статусом городского округа как единственный населённый пункт в его составе.





# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

Кадастровый номер	86:16:0060117:16
Общая площадь	20 235 м <sup>2</sup>
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для строительства комплекса многоквартирных жилых домов

## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учёте
Общая площадь	2 530,91 м <sup>2</sup>

\*согласно сведениям из РНС



На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов,  
публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



14 535,18

Строительный объем, куб.м



2 530,91

Общая площадь, кв.м



1 529

Общая площадь квартир, кв.м



706,83

Общая площадь нежилых  
помещений, кв.м



22

Количество квартир, шт



3

Этажность



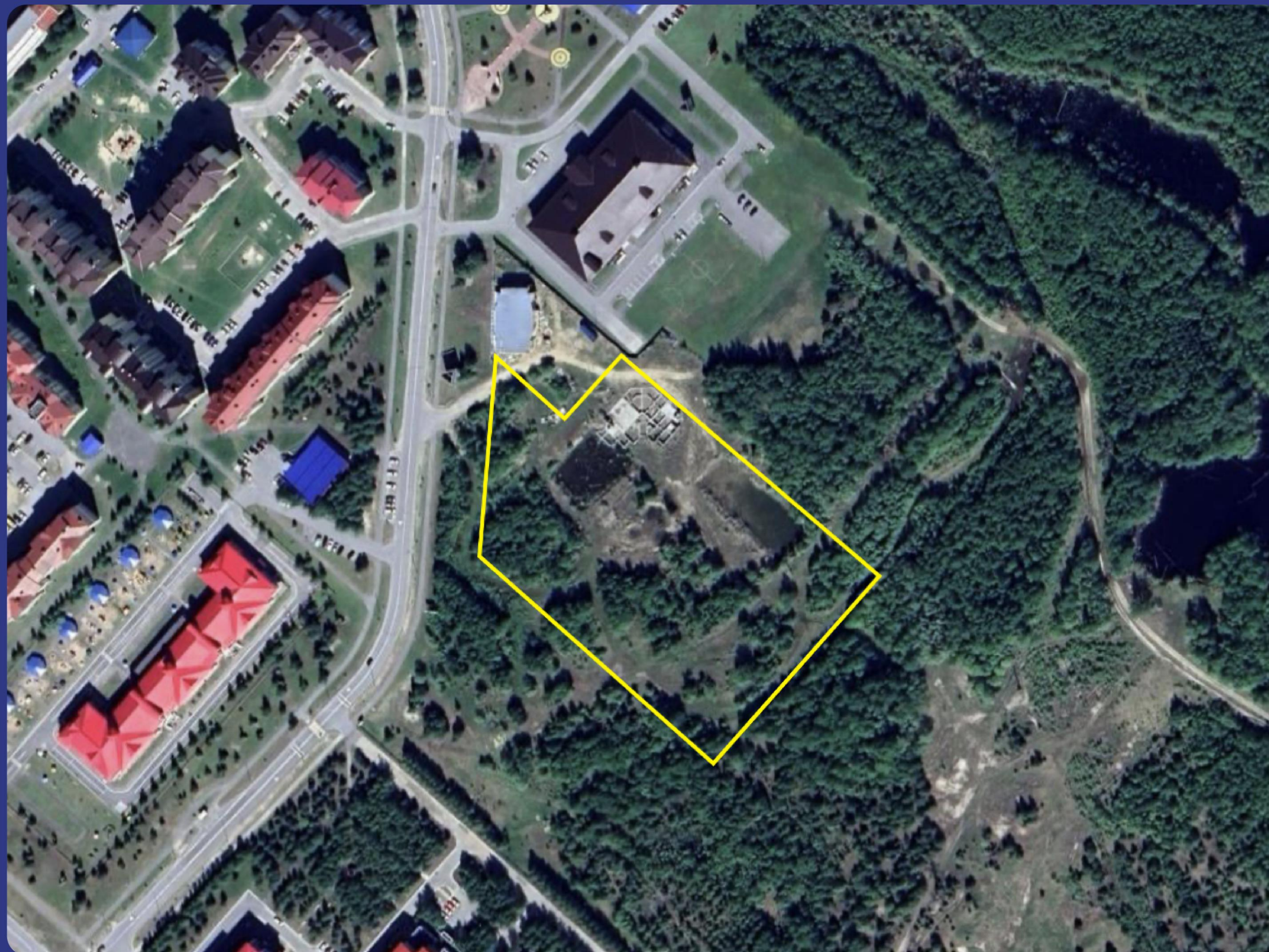


# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Разрешение на строительство продлено до 26.09.2027

Документация предоставляется по запросу





## Начальная стоимость лота

6 795 575 руб., с учетом НДС  
*с возможностью оплаты в рассрочку равными  
ежемесячными платежами в течение 1 года с  
первоначальным платежом в 30%*



## Размер задатка

679 557,50 руб.



## Дата окончания приема заявок

19.05.2025



## Дата проведения аукциона

19.05.2025



## Ссылка на ЭТП

[https://www.roseltorg.ru/procedure/  
COM16042500119](https://www.roseltorg.ru/procedure/COM16042500119)



## Телефон

8(495)-221-70-04  
доб. 61401